

Muy Sr/a. Nuestro/a:

Como miembro de la Comunidad de Propietarios a la que pertenece nos dirigimos a Vd. con el objeto de informarle de nuestro servicios de gestión de Comunidades de Propietarios.

Toda Comunidad, aparte del deber de estar constituida como tal (ya que debe revestir la forma legal de comunidad para poder hacer frente a todas las vicisitudes que se presenten) deben regirse por unas normas o estatutos y para velar por el cumplimiento de las mismas y por todo lo que a la Comunidad se refiere, deben elegirse unos cargos (Presidente, secretario, tesorero) por los que forma sucesiva todos deben pasar.

**Coste de Gestión periódica:**

**Escaleras:**

**Total importe por DEPARTAMENTO DESDE..... 3,40 euros mes/piso/local\***

**Parkings:**

**Total importe por PLAZA DE APARCAMIENTO DESDE ..... 0,90 euros mes/Plaza\***

**Tramitación legalización libro de actas informatizado y el Número de Identificación fiscal de la Comunidad de Propietarios...350,00 euros**

**\* Descuento de un 25% en la cuota de gestión a jubilados \***  
**oferta valida para el mes de Marzo 2013 I.V.A no incluido**

Función de secretario:

- \* Convocar Junta de Propietarios.
- \* Dirigir las Juntas.
- \* Confección del Acta y su transcripción.
- \* Circulares diversas.
- \* Enterar de los asuntos de la Comunidad a los posibles nuevos Propietarios.

Función del gestor inmobiliario:

- \* Elaboración de los Estatutos y de las normas de régimen interior que son presentados a la Junta de Propietarios para su aprobación.
- \* Confección presupuesto anual.
- \* Solicitud de presupuestos diversos a industriales.
  - \* Presentación de extracto de cuentas al Sr. Presidente por trimestres naturales.
  - \* Servicio de mantenimiento (avisos de reparaciones, cuidado de las mismas, etc.)

**LLAMENOS Y LE HAREMOS UN PRESUPUESTO SIN COMPROMISO Y**  
**UNA DEMOSTRACION DEL PROGRAMA DE GESTION**  
**NOS DEPLAZAMOS A FINCA**



**\*\*GESTION DE FINCAS MODO ON-LINE\*\***



**ANTONIO MACHADO 29 LOCAL 2 08042 BCN CANYELLES**

[www.fincoval.es](http://www.fincoval.es) [info@fincoval.es](mailto:info@fincoval.es)



**93.624.30.95**



**932.765.271**